



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB „PRAMONĖS PROJEKTAI“	
PROJEKTO PAVADINIMAS	MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-08	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVĖ	I. LEVICKIENĖ A1283	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	I. LEVICKIENĖ A1283	
ARCHITEKTĖ	V. AŠMONIENĖ	
BENDRAAUTORIUS	D. JAKUBAUSKAS A350	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	25015-00-PP.PSŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
2.	25015-XX-PP.AR	3	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		3-5
3.	25015-00-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANO SCHEMA M1:5000		6
4.	25015-00-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500		7
5.	25015-XX-PP-SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		8
6.	25015-XX-PP-SA.B-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		9
7.	25015-XX-PP-SA.B-03	1	0	FASADAI M1:200		10
8.	25015-XX-PP-SA.B-04	1	0	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:200		11
9.		8	0	VIZUALIZACIJOS		12-19
10.		2		ŠIAULIŲ M. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ IŠKARPA		20-21
11.		6		SKLYPO IR PASTATŲ REGISTRO PAŽYMĖJIMAS		22-27
12.		1		SKLYPO RIBŲ PLANAS		28
13.		19		KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA		29-47
14.		1		TOPO NUOTRAUKA		48
15.		4		TOPONUOTRAUKOS DERINIMAS		49-52
16.		3		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		53-55

0		2025 08		Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – PARDUOTUVĖ	
A1283	PV	INGRIDA LEVICKIENĖ			
A1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ			
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ		Dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"			Dokumento žymuo 25015-XX-PP.PSŽ	Lapas 1 Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2004 metais parengti „Mažmeninės prekybos pastato Pramonės g. Nr. 8A, Šiauliuose, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai.

2024-10-23 vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. reikalavimais buvo atlikta parengtų projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą procedūra.

Parengtiems projektiniams pasiūlymams 2024-10-24 pritarė Šiaulių miesto savivaldybės administracija (Reg. Nr. PSP-61-241024-00087).

Pasikeitus Užsakovo poreikiui, 2025m. liepos mėnesį, atlikti šie pakeitimai:

1. Patikslinus žmonių skaičių pastate padidėjo priedangos patalpų plotas, anksčiau buvo suprojektuota – 179,80 m², patikslintas plotas – 447 m².
2. Atsisakyta stogo virš prekių iškrovimo rampos;
3. Sumažėjo antro aukšto plotas, buvo suprojektuota – 307 m², patikslintas plotas – 193 m²;
4. Patikslinus žemės paviršiaus altitudes aplink pastatą ir prie iškrovimo rampos pasikeitė pastato aukštis, buvo suprojektuota - 8,3 m (iki parapeto), patikslintas aukštis – 8,95 m (iki parapeto);
5. Fasadų sprendimai ir medžiagiškumas patikslintas pagal Užsakovo firminį katalogą.
6. Pakoreguota įvažiavimo iš Išradėjų gatvės vieta ir automobilių stovėjimo aikštelės kontūras.

Pagal LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalį esminiai statinio projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus. Atsižvelgiant į tai, kad pasikeitė esminiai statinio projekto sprendiniai (daugiau kaip 1m didinami statinio dalies (priedangos) išorės matmenys) visuomenės informavimo procedūra atliekama pakartotinai.

Sklypas Pramonės g. 8A, Šiauliuose, yra kitos paskirties, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Numatoma šiame sklype projektuoti ir statyti mažmeninės prekybos pastatą, numatoma pastato paskirtis atitinka esamą sklypo paskirtį.

Sklypui nėra suprojektuotas galiojantis detalusis planas, todėl vadovaujamasi bendrojo plano sprendiniais.

Statybos vieta yra Šiaulių miesto pramoninėje zonoje. Pagal bendrojo plano sprendinius sklypas yra uKd-1 teritorijoje, mišri didelio intensyvumo užstatymo teritorija. Sklype galima komercinė paskirtis. Teritorijoje nėra kultūros paveldo saugojimo reikalavimų. Numatomas plėtros būdas – konversija ir nauja statyba. Šioje teritorijoje numatoma didžiųjų prekybos centrų koncentracija, prioritetas skiriamas visuomenei ir komercinei veiklai. Negyvenamų pastatų užstatymo intensyvumas galimas iki 2,0, o užstatymo aukštingumas galimas iki 5 aukštų 20 metrų.

Projektuojamo mažmeninės prekybos pastato funkcija atitinka pagal bendrąjį planą numatomą plėtrą, o užstatymo rodikliai neviršija ribinių reikšmių.

0	2025 08	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – PARDUOTUVĖ	
	A1283	PV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	A1283	PV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB „PRAMONĖS PROJEKTAI“		Dokumento žymuo 25015-XX-PP.AR		Lapas 1
					Lapų 3

Sklype numatoma statyti vieną prekybos paskirties pastatą. Šiuo metu sklype yra du gamybiniai sandėliai. Šie esami pastatai ir esantys kiti kiemo statiniai sklype demontuojami. Būsimas pastatas projektuojamas naujos statybos. Pats pastatas aiškos stačiakampio formos plane, vieno aukšto. Esamas aplinkinis užstatymas yra laisvo planavimo, neturintis aiškos užstatymo linijos nei palei Pramonės gatvę, nei palei Išradėjų gatvę. Todėl pastatas savo ilgąja kraštine lygiuojamas su Pramonės gatve. Pats pastatas projektuojamas atitrauktas nuo gatvių, kiek galima arčiau pietinio sklypo krašto, kad priekinėse sklypo dalyse nuo gatvių galima būtų sutalpinti klientų prieigas su automobilių parkavimo aikštele, kas yra būdinga mažmeninės prekybos pastatams. Į sklypą numatoma įrengti du įvažiavimus: vieną iš Pramonės gatvės ir antrą iš Išradėjų gatvės. Įvažiavimai įrengiami esamose dabartinių įvažiavimų vietose. Šalia įvažiavimų statomi informaciniai reklaminiai pilonai. Įvažiavimo į sklypą sprendiniai bus detalizuojami atskiru susisiekimo techniniu projektu atskiru leidimu. Pagrindinis klientų parkingas formuojamas Pramonės ir Išradėjų gatvės kampe, įėjimas į pastatą taip pat numatomas iš šio kampo. Vakarinė sklypo dalis daugiau skirta ūkiniam privažiavimui. Šioje pastato pusėje formuojama prekių pristatymo aikštelė.

Pats pastatas aiškos stačiakampio formos tiek plane, tiek tūryje. Pagrindinis įėjimas į pastatą formuojamas nuo sankryžos kampo. Todėl šioje pastato pusėje formuojama kasų zona su vitrinomis į Pramonės gatvės pusę. Didžiąją pastato dalį užima prekybinė salė, kurios plotas ~2520 kv.m. Pastato vakarinėje dalyje numatomas sandėliavimo, gamybinių patalpų blokas, virš jų dalinai įrengiamas antras aukštas administracinėms - buitinėms darbuotojų patalpoms. Taip pat šioje pastato pusėje įrengiamas prekių iškrovimo debarkaderis su rampa. Už gamybinių patalpų projektuojamos priedangos patalpos.

Inžinerinis aprūpinimas

Palei Pramonės ir Išradėjų gatves praeina visos miesto inžinerinės komunikacijos.

Pastato inžinerinis aprūpinimas bus sprendžiamas jungiantis prie kvartalinių vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros, ryšio tinklų. Sprendiniai bus detalizuojami gavus prisijungimo sąlygas.

Pastato konstrukcijos

Pamatai – gelžbetoniniai padiniai.

Laikantis gelžbetoninių kolonų karkasas.

Stogas plieninių erdviųjų santvarų konstrukcijos. Dviaukštė pastato dalis surenkamų gelžbetoninių perdangų.

Pastato stogas ir sienos surenkamų kompozicinių “sendvič” tipo panelių.

Pastato fasadai nuo gatvės pusės aptaisomi apdailinėmis fasadinėmis plokštėmis, emaliuoto stiklo lakštais. Fasadų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas priklausys nuo pastato nuomininko firminio stiliaus.

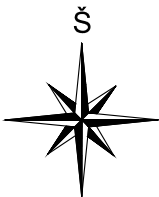
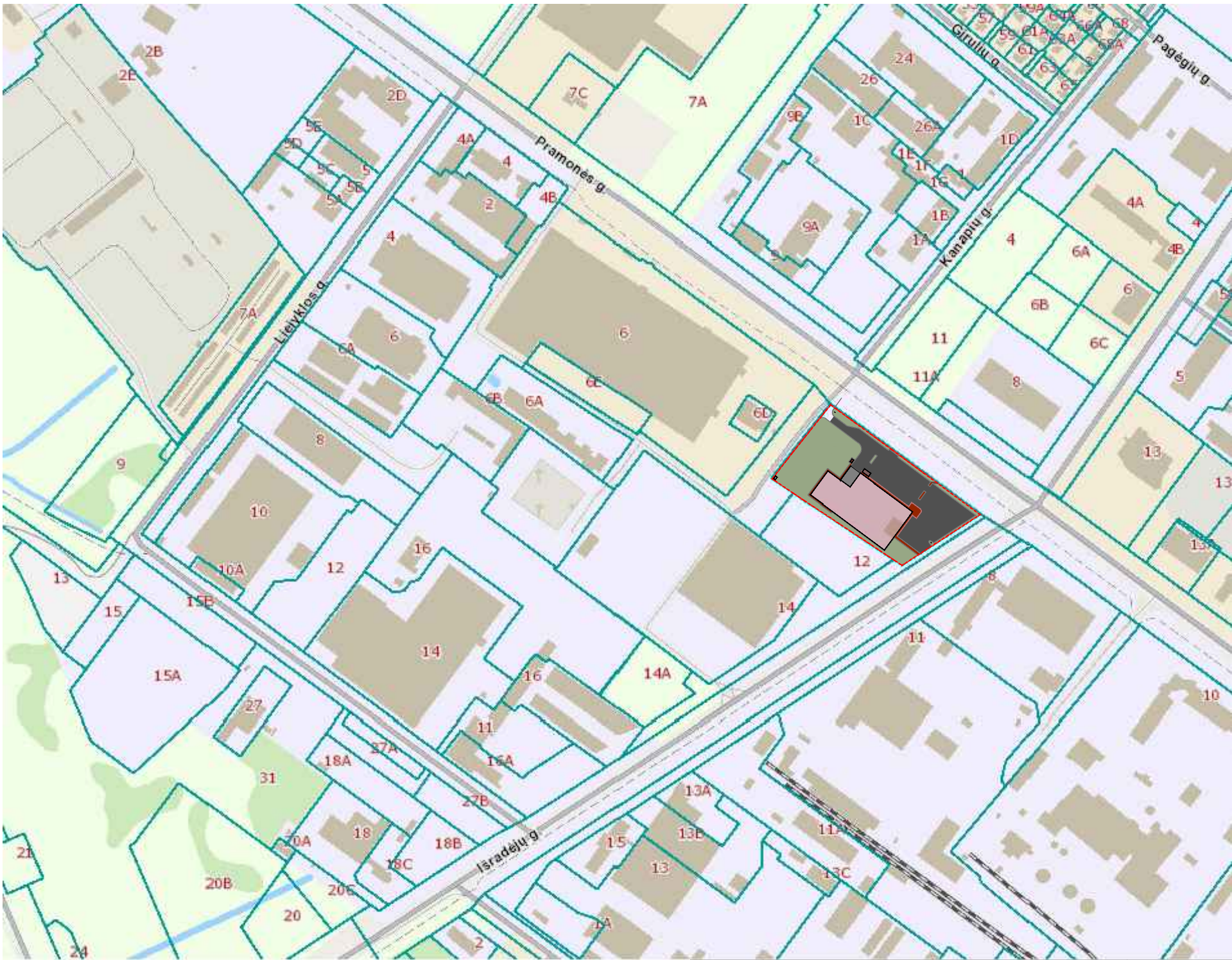
Sklypo techniniai rodikliai:

	Pagal pirminius PP	Pagal pakoreguotus PP
Sklypo plotas	16398 m ²	16398 m ²
Sklypo užstatymo plotas	4087 m ²	4154,89 m ²
Sklypo užstatymo tankis	0,25	25,34%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,25	25,27%
Kietų dangų plotas	6334 m ²	6801,68 m ²
Želdinių plotas	5977 m ²	5437,84 m ²
Parkavimo vietų sklype	162 (norminis kiekis 126 vnt)	164 (norminis kiekis 131 vnt)

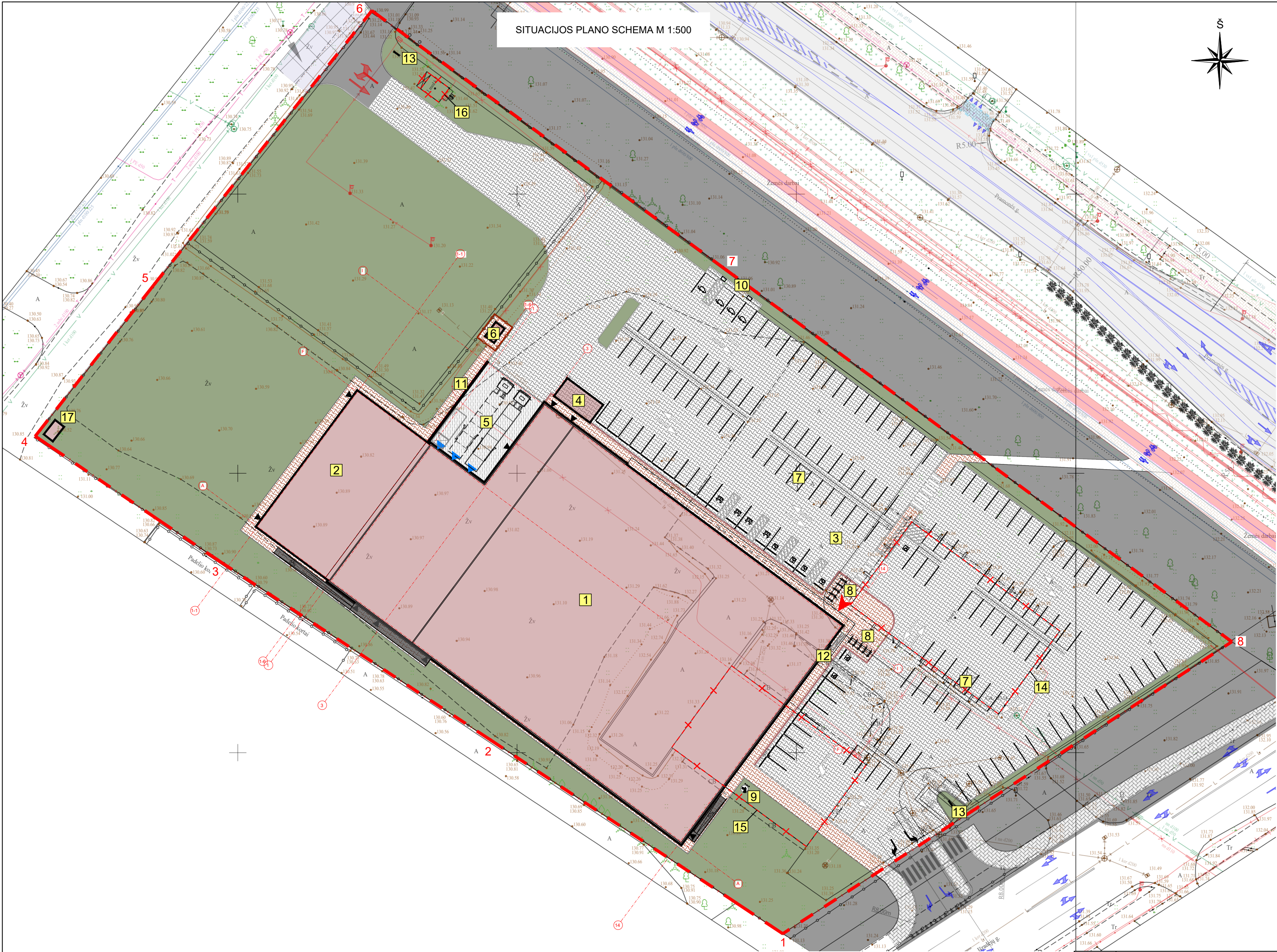
Pastatų techniniai rodikliai:

	Mažmeninės prekybos pastatas	Pagalbinės paskirties pastatas (priedanga)
Pastato bendras plotas	3696,53 m ²	446,55 m ²
Prekybinės salės plotas	2518 m ²	-
Pastato tūris	30076 m ³	1412 m ³
Aukštų skaičius	1-2 vnt.	1 vnt.
Pastato aukštis	8,95 m (iki parapeto)	3,3 m (iki parapeto)

SITUACIJOS PLANO SCHEMA M 1:5000

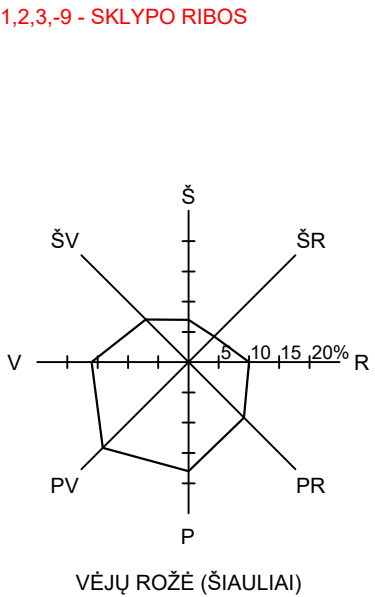


KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ		
A 1283	SPV	Ingrida Levickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANO SCHEMA M1:5000		LAIDA 0
A 1283	SPDV	Ingrida Levickienė				
	ARCH	Vaida Ašmonienė		DOKUMENTO ŽYMUO 25015-00-PP-SP.B- 01		LAPAS 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"					LAPŲ 1

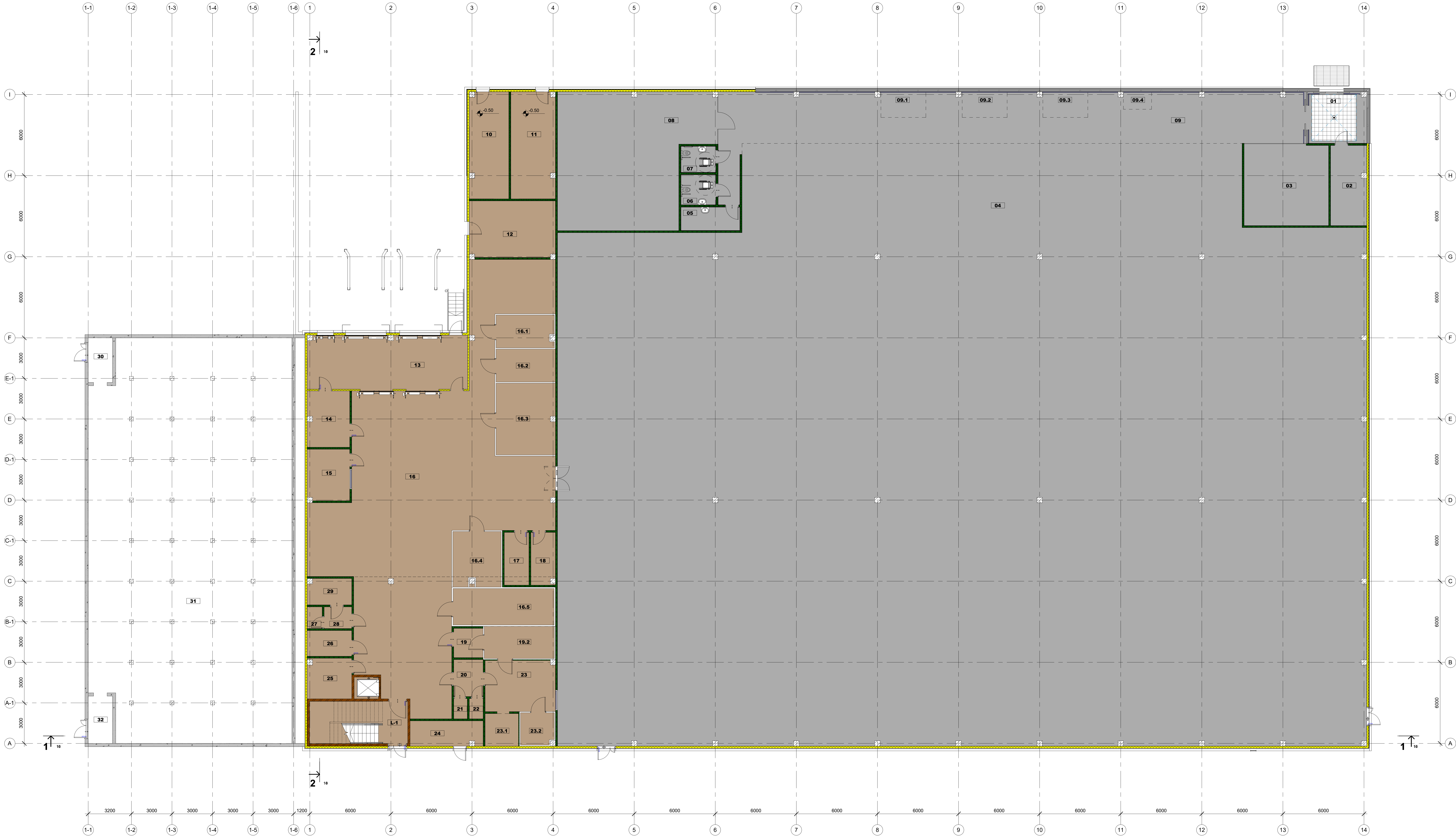


SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	16398
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	4154,89
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,27
4	Sklypo užstatymo tankis	%	25,34
5	Apželdintas sklypo plotas	m²	5393,12
		%	32,89
6	Kietosiomis dangomis dengto sklypo plotas	m²	6849,99
		%	41,77
7	Parkavimo vietų skaičius	vnt	164

EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ
2	PROJEKTUOJAMA - PRIEDANGA
3	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS
4	TAROMATAS (GAMINYS)
5	PREKIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO RAMPA
6	DYZELGENERATORIAUS VIETA SU AŽŪRINIŲ APVĖRIMU
7	STOGINĖ SAVITARNOS VEŽIMĖLIAMS (GAMINYS)
8	10 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS (GAMINYS)
9	AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAS
10	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (GREITO KROVIMO)
11	ATRAMINĖ SIENUTĖ
12	SAVITARNOS VEŽIMĖLIŲ ATMUŠĖJAI
13	REKLAMINIS PILONAS
14	GRIAUAMAS PASTATAS (SANDĖLIS) - UNIK. NR. 2999-7006-9018
15	GRIAUAMAS PASTATAS (SANDĖLIS) - UNIK. NR. 2999-7006-9029
16	GRIAUAMAS PASTATAS (KONTROLĖS POSTAS) - UNIK. NR. 2999-7006-8010
17	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				MAŽMENINIS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. PARDUOTUVĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1283	SPV	Ingrida Levickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1283	SPDV	Ingrida Levickienė				
	ARCH	Vaida Ašmonienė				
				SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"					
				25015-00-PP-SP.B- 02	1	
					1	



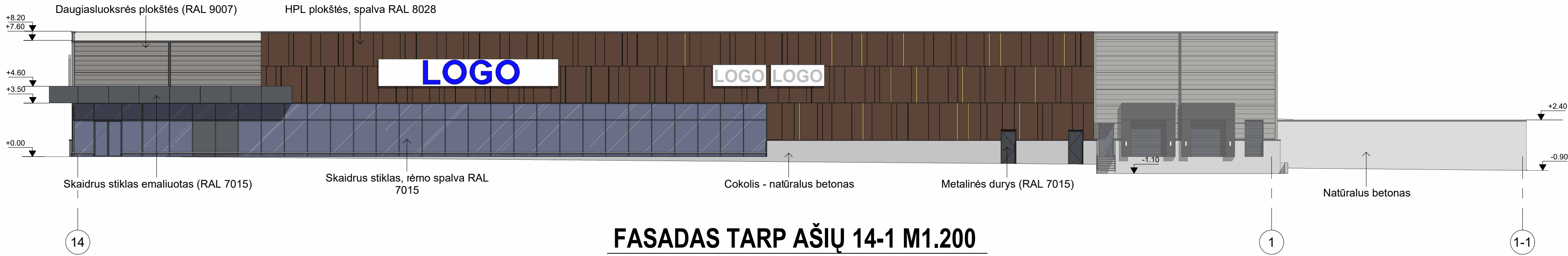
PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:100

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVAIDINIMAS	PLŪTAS
01	Tambūras	16.36 m²
02	Asmenų patalpa	15.66 m²
03	Nuomos patalpa	37.67 m²
04	Prisijungimo salė	2017.67 m²
05	Mano ir vaikų kambarys	17.66 m²
06	WC ŽN A TIPO	5.85 m²
07	WC ŽN B TIPO	5.07 m²
08	Nuomos patalpa - vaistinė	103.03 m²
09	Uždarinė zona	191.09 m²
09.1	Nuomos salė	6.31 m²
09.2	Nuomos salė	6.31 m²
09.3	Nuomos salė	6.31 m²
09.4	Laikinos nuomos vieta	2.69 m²
10	Šilum. mašinos	22.85 m²
11	VAM	25.84 m²
12	Kompiuterinė	26.45 m²
13	Uždara rampa	47.20 m²
14	Tarso plotas	12.98 m²
15	Prisijungimo punktas	11.90 m²
16	Sandėlis	364.39 m²
17	Fasavimo patalpa	7.10 m²
18	Fasavimo medžiagų patalpa	6.65 m²
19	Skendimo priėmimo - nusiplaunimo zona	17.85 m²
20	Koridorius	5.92 m²
21	WC	1.98 m²
22	Dušas	1.53 m²
23	Misos apdirbimo zona	26.37 m²
23.1	Prisijungimo zona	5.94 m²
24	El. skydinė	9.94 m²
25	Grąžių prekių kambaras	5.14 m²
26	Vandens patalpa	6.27 m²
27	WC	1.78 m²
28	Šilumos	3.26 m²
29	WC (ŽN C TIPO)	6.28 m²
Bendras plotas:		3503.91 m²

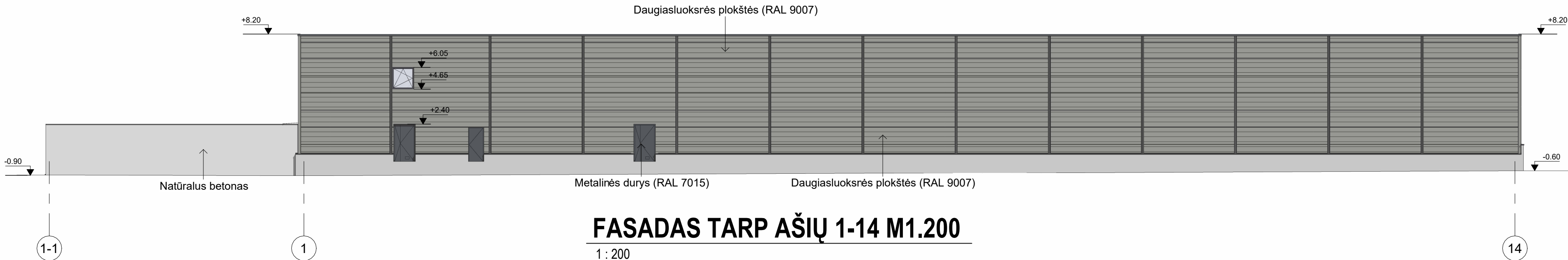
PRIEDANGOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVAIDINIMAS	PLŪTAS
30	Tambūras	5.84 m²
31	Priedanga	434.31 m²
32	Tambūras	6.30 m²
BENDRAS PLOTAS:		446.55 m²

0		2025-08		Pakartolinė visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
ROYAL PATV. DOK. NR.	A1283		UAB "AF LT" Priešais JIA 1,00232 Vilniaus Tel. Nr. +370 7 674 2013	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUIOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
				AB "PRAMONĖS PROJEKTAS"	
KALBOS TRUMP.				STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LAISVOS TRUMP.	A1283	PV	I. LEVICKIENĖ	01. PARDUOTUVĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				25015-XX-PP-SA-B-01	
LAISVOS TRUMP.				LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M1.200

1 : 200



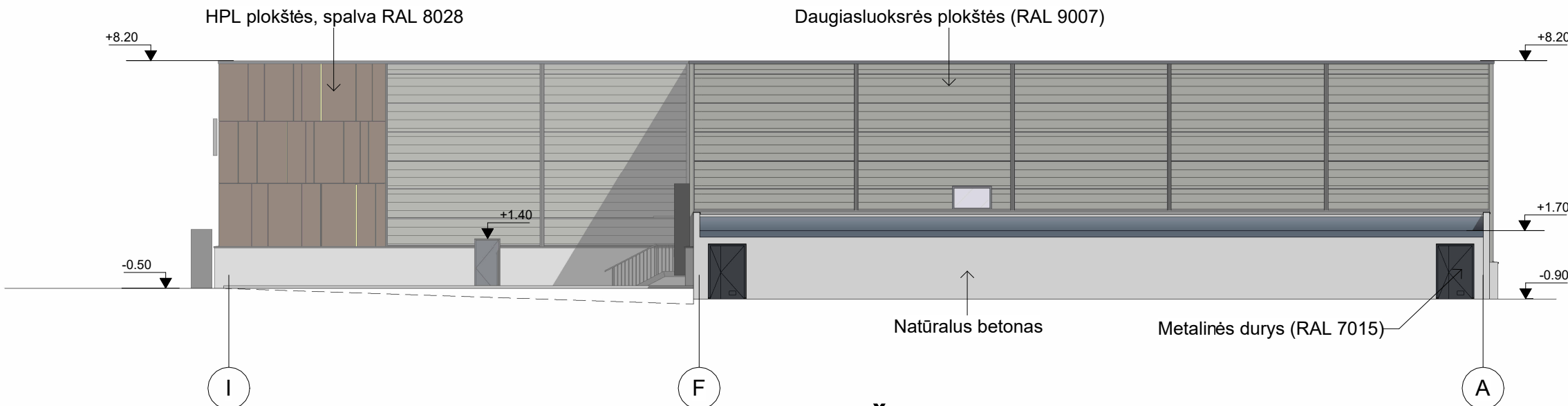
FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M1.200

1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ A-I M1.200

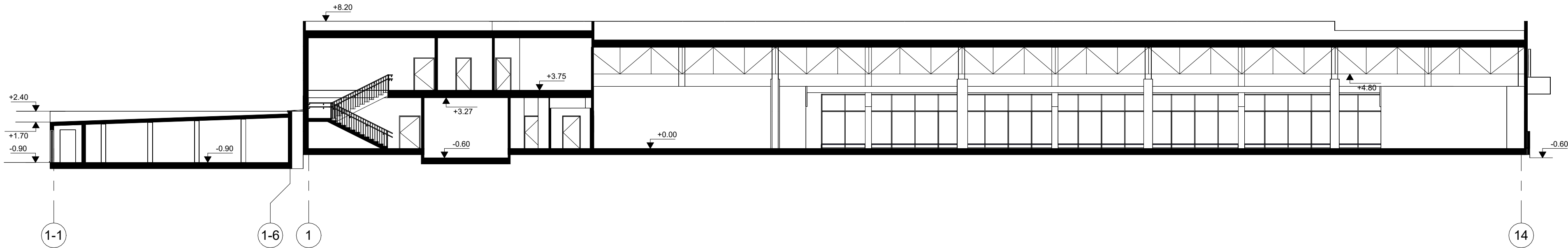
1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ I-A M1.200

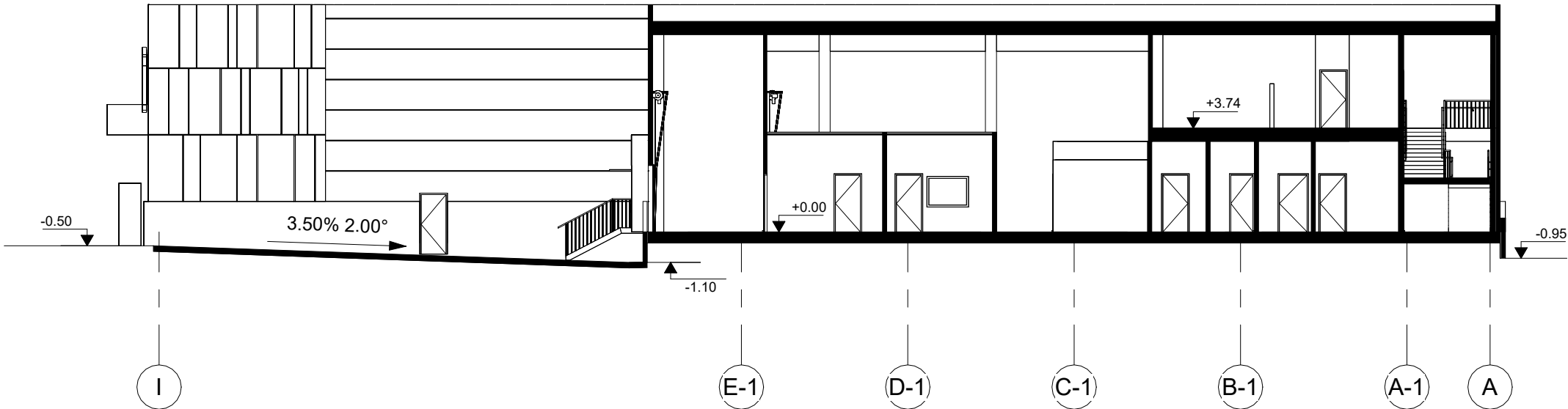
1 : 200

0	2025-08	Pakartotinei visuomenės informavimo procedūrai atlikti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
A1283	PV	I. LEVICKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ		
A1283	PDV	I. LEVICKIENĖ			
	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1.200		
			LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 25015-XX-PP-SA.B- 03		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PJŪVIS 1-1

1 : 200



PJŪVIS 2-2 M1.200

1 : 200

0	2025-08	Pakartotinei visuomenės informavimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ
	A1283	PV	I. LEVICKIENĖ
	A1283	PDV	I. LEVICKIENĖ
		ARCH.	V. AŠMONIENĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 25015-XX-PP-SA.B-04
			LAPAS 1
		LAPŲ 1	













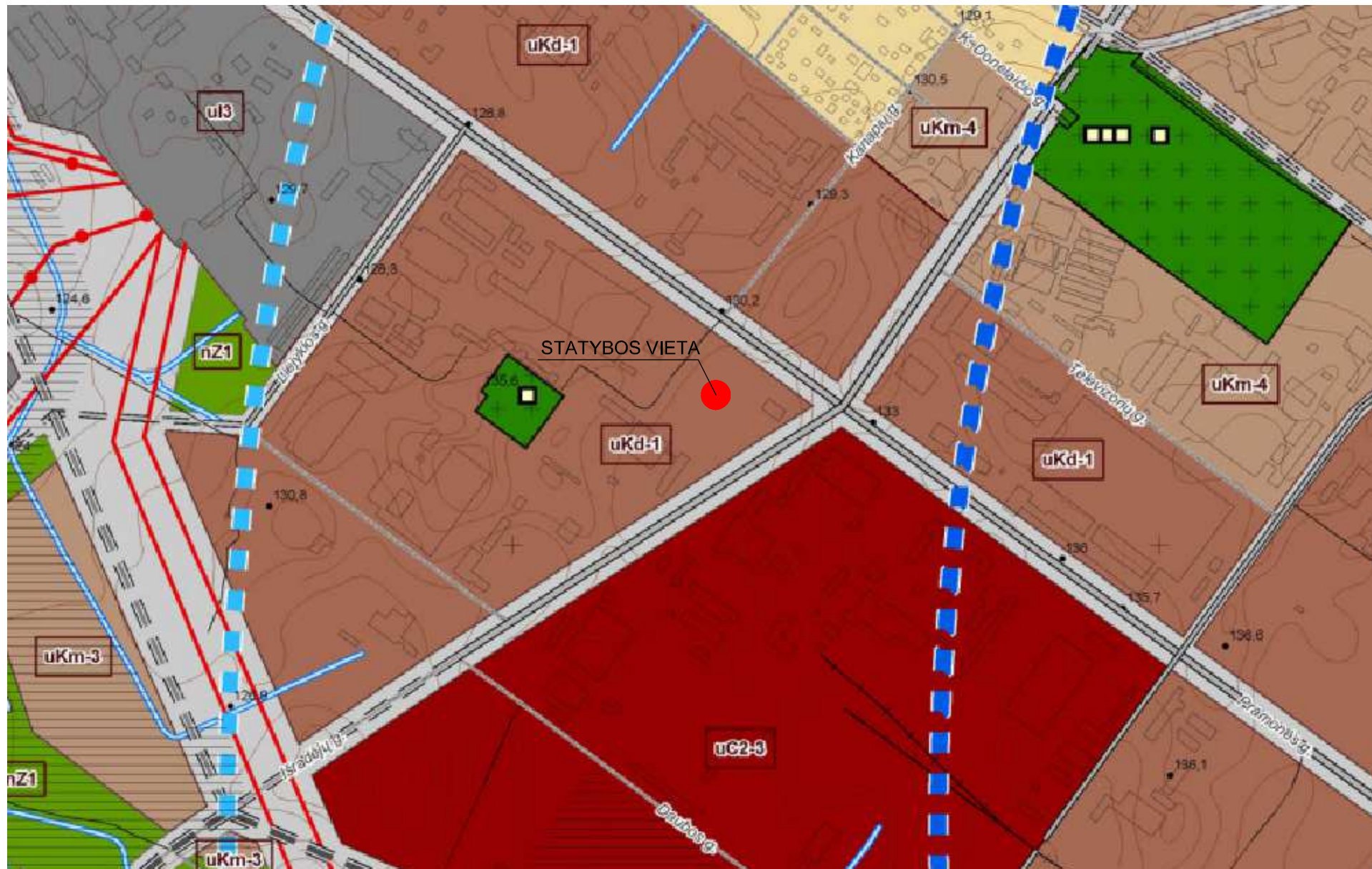




LOGO

AK-278-AR

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠKARPA



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖ

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdas			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos
			Viešo naudojimo ter. želdynai, parkai, skverai	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m									
					Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis: saugomų objektų teritorijos; Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma suakcentuota planinė struktūra. 1* - papildomi reglamentai
uC1-2			10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma suakcentuota planinė struktūra. 2* - papildomi reglamentai
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	Konservacinė paskirtis: saugomų objektų teritorijos; Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	15	10	>2,0	>2,5	>9/>30	>9/>30	-	-	+	+	+	+	+	Pastatų statyba be aukštųjų apribojimų.
uC2-2			15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	+	-	+	-	-	-	-	Galima nauja gyvenamoji statyba.
uC2-3			15	10	-	2,0	-	6/24	-	-	+	-	-	+	-	Be naujos gyvenamoji statybos.
uC2-4			15	10	1,6	2,0	9/30	9/30	+	-	-	+	-	+	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.
uC2-5			15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	-	+	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.
uKd-1	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	15	10	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	-	+	-	Prioritetas visuomeninė ir komercinei veiklai.
uKd-2			15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	-	-	+	Prioritetas gyvenamajai statybai.
uKd-3			15	10	1,2	1,6	5/17	5/17	-	-	+	-	-	-	+	Prioritetas visuomeninė ir komercinei veiklai.
uKd-4			15	10	>2,0	>2,5	>9/>30	>9/>30	-	-	+	-	+	-	+	Prioritetas visuomeninė ir komercinei veiklai.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-05 10:25:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/8572
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-03-15
Adresas: Šiauliai, Pramonės g. 8A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2901-0023-0384
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0023:384 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.6398 ha
Užstatyta teritorija: 1.6398 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 604000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4280
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2518
Plotas: 1.509 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-13

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2518
Plotas: 1.509 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: AB "Pramonės projektai", a.k. 301790543
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29-06-0118
2008-03-31 Pažyma Nr. 3-140-(5.10)
Plotas: 1.6398 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-22
Terminas: Iki 2068-06-14

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1798 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6398 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0368 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6398 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS JAKUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2567
2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Registro Nr. 44/4461. 2006-06-02 apskrities viršininko įsakyme Nr. V-2518 nustatytas papildomas apribojimas A1.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANŽELIKA SKAMARAKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-05 10:37:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4461**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-05-07**
Adresas: **Šiauliai, Pramonės g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Druskos sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2999-7006-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1m**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **588.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **588.24 kv. m**
Tūris: **4798 kub. m**
Užstatytas plotas: **600.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247335 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **138438 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **63716 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2999-7006-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1g**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **539.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **539.71 kv. m**
Tūris: **2549 kub. m**
Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
Koordinatė X: **6197876**
Koordinatė Y: **456623.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82542 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **57924 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **26616 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

2.3.

Pastatas - Kontrolės postas

Unikalus daikto numeris: **2999-7006-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1ž**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.10 kv. m**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **1984 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **1506 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Stambiagabaričių atliekų ir žaliavų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **(plotas-2327 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **2999-7006-8031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87755 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **21895 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **5271 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2999-7006-8010, aprašytam p. 2.3.**
 Aprašymas / pastabos: **(stoginė i1, tvora t2, t3, t4, kiemo aikštelė b5)**
 Unikalus daikto numeris: **2999-7006-8020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19781 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9905 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **2375 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2999-7006-9018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras c1, tvora t1, grindinys b1, b2, b3)**
 Unikalus daikto numeris: **2999-7006-9034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168848 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **61689 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **14829 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB "Pramonės projektai", a.k. 301790543**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2999-7006-8010, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2999-7006-9018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2999-7006-9029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2999-7006-8020, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2999-7006-9034, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Ecoservice projektai", a.k. 144128180**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2999-7006-9018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2999-7006-9029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-24 Nuomos sutartis**
 Aprašymas: **Nuomojama: 588,24 kv. m (299-7006-9018), 539,71 kv. m (2999-7006-9029)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**
 Terminas: **Iki 2036-09-30**
- 7.2. **Sudaryta subnuomos sutartis**
 Subnuomininkas: **UAB "Vairuolis", a.k. 305315394**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4., 7.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Subnuomos sutartis Nr. 20191031-1**
2019-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-05-26 Susitarimas Nr. 1
 Plotas: **2327.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**
 Terminas: **Nuo 2019-10-31 iki 2025-06-01**
- 7.3. **Sudaryta subnuomos sutartis**
 Subnuomininkas: **UAB "Vairoteka", a.k. 303731351**

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-26 Subnuomos sutartis Nr. 20150326-2
 2015-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20150326-2
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20150326-2
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-08
 Terminas: Nuo 2015-03-26 iki 2025-06-01
- 7.4. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB Heroldo vairavimo mokykla, a.k. 304606393
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-31 Subnuomos sutartis Nr. 20170831-1
 2017-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 prie sutarties Nr. 20170831-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-15
 Terminas: Nuo 2017-08-31 iki 2025-06-01
- 7.5. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Šiaulių autovita", a.k. 301744784
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Subnuomos sutartis Nr. 20150901-1
 2015-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 PRIE SUT.20150901-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-26
 Terminas: Iki 2025-06-01
- 7.6. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: MB "Aurisva", a.k. 304113920
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas
 2015-10-23 Subnuomos sutartis Nr. 20151023-1
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 prie sutarties Nr. 20151023-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
 Terminas: Nuo 2015-10-23 iki 2025-06-01
- 7.7. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB Alberto vairavimo mokykla, a.k. 305372961
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-10 Subnuomos sutartis Nr. 20191210-1
 2019-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. prie sut.Nr. 20191210-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
 Terminas: Nuo 2019-12-10 iki 2025-06-01
- 7.8. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "AUTOREIDAS", a.k. 302537984
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-26 Subnuomos sutartis Nr. 20150526-1
 2015-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20150526-1
 2020-05-26 Susitarimas Nr. 1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-05
 Terminas: Nuo 2015-06-01 iki 2025-06-01
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Vinlita", a.k. 300567295
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Nuomos sutartis Nr. 20100601-1
 2020-05-21 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-02
 Terminas: Nuo 2010-06-01 iki 2025-06-01
- 7.10. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Autotodis", a.k. 302893375
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2017-12-01 Subnuomos sutartis Nr. 20171201-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04
 Terminas: Nuo 2017-12-01 iki 2020-06-01
- 7.11. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: Edmundo Andrulio IĮ, a.k. 300150469
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2151123-1
 2015-11-23 Subnuomos sutartis Nr. 20151123-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09
 Terminas: Nuo 2015-11-23 iki 2020-06-01
- 7.12. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "4 RATAI", a.k. 302861000
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20150326-1
 2015-03-26 Subnuomos sutartis Nr. 20150326-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-31
 Terminas: Nuo 2015-03-26 iki 2020-06-01
- 7.13. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Šiaulių autovita", a.k. 301744784
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-01 Subnuomos sutartis Nr. 20100901-1
 2010-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20100901-1

2011-08-10 Susitarimas pakeisti sutartį
2011-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Plotas: 2327.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
Terminas: Nuo 2010-08-01 iki 2016-08-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-12-05 Klaidų ištaisymo aktas Nr. (8.15.8) kl-32
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

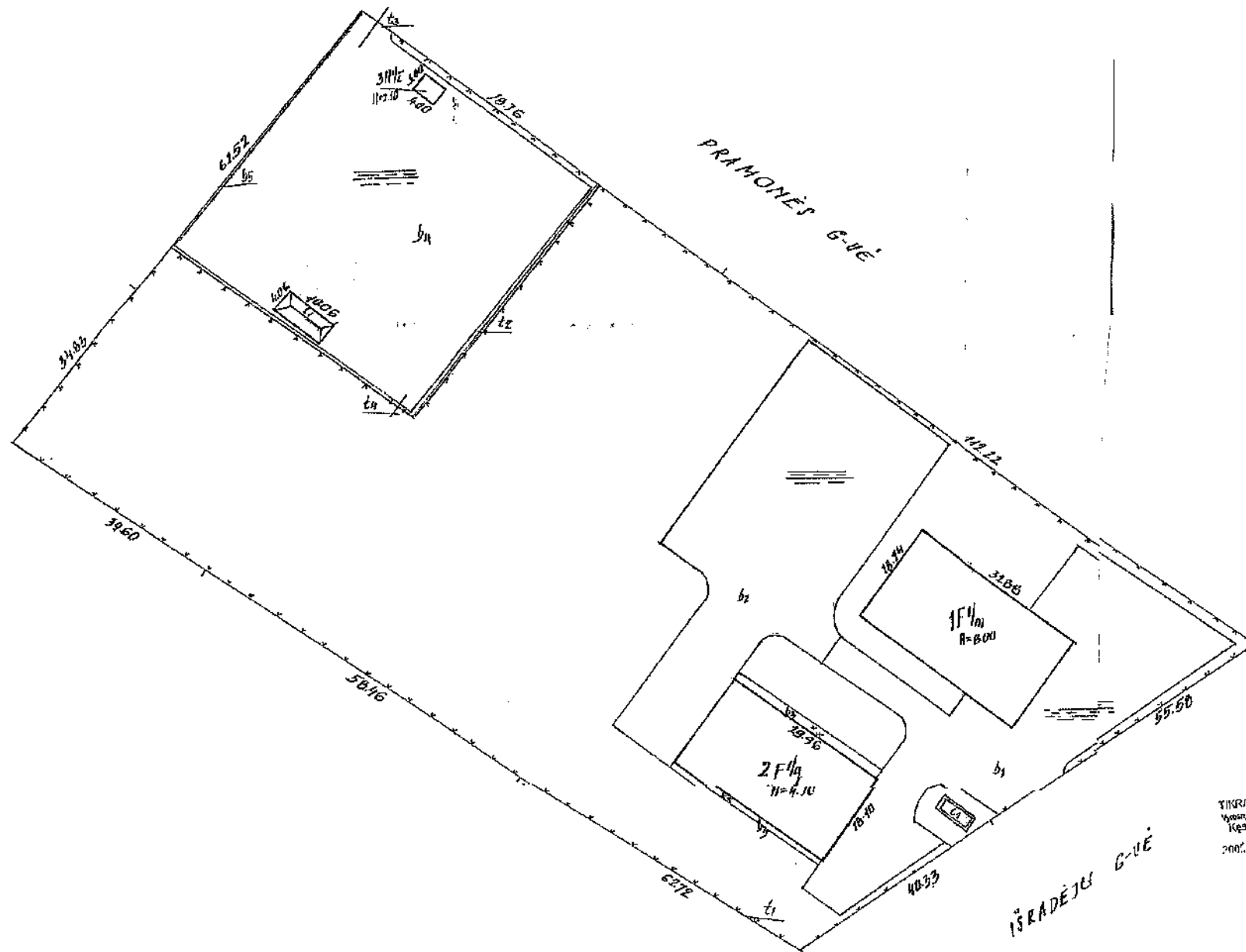
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0023:384
Archyvinės bylos Nr.: 28338/13183

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANŽELIKA SKAMARAKIENĖ

SAULSKAS
"Director"
2904 COR.
NORTH 14TH
2002-12-10
Infiltrated operation

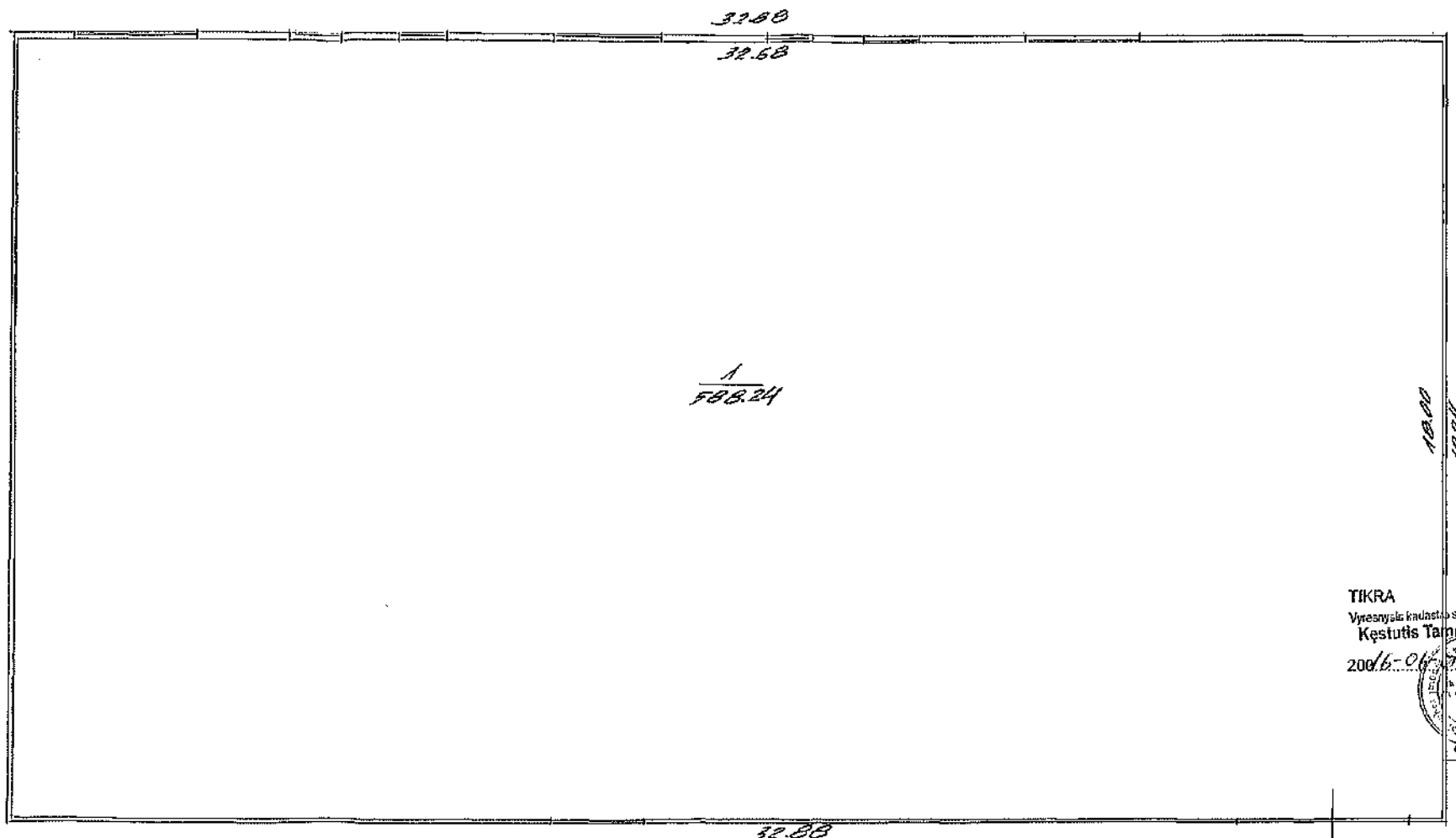


TIKRA
Mēroga karte
Izstrādāta 2000.g.

2000.06.01



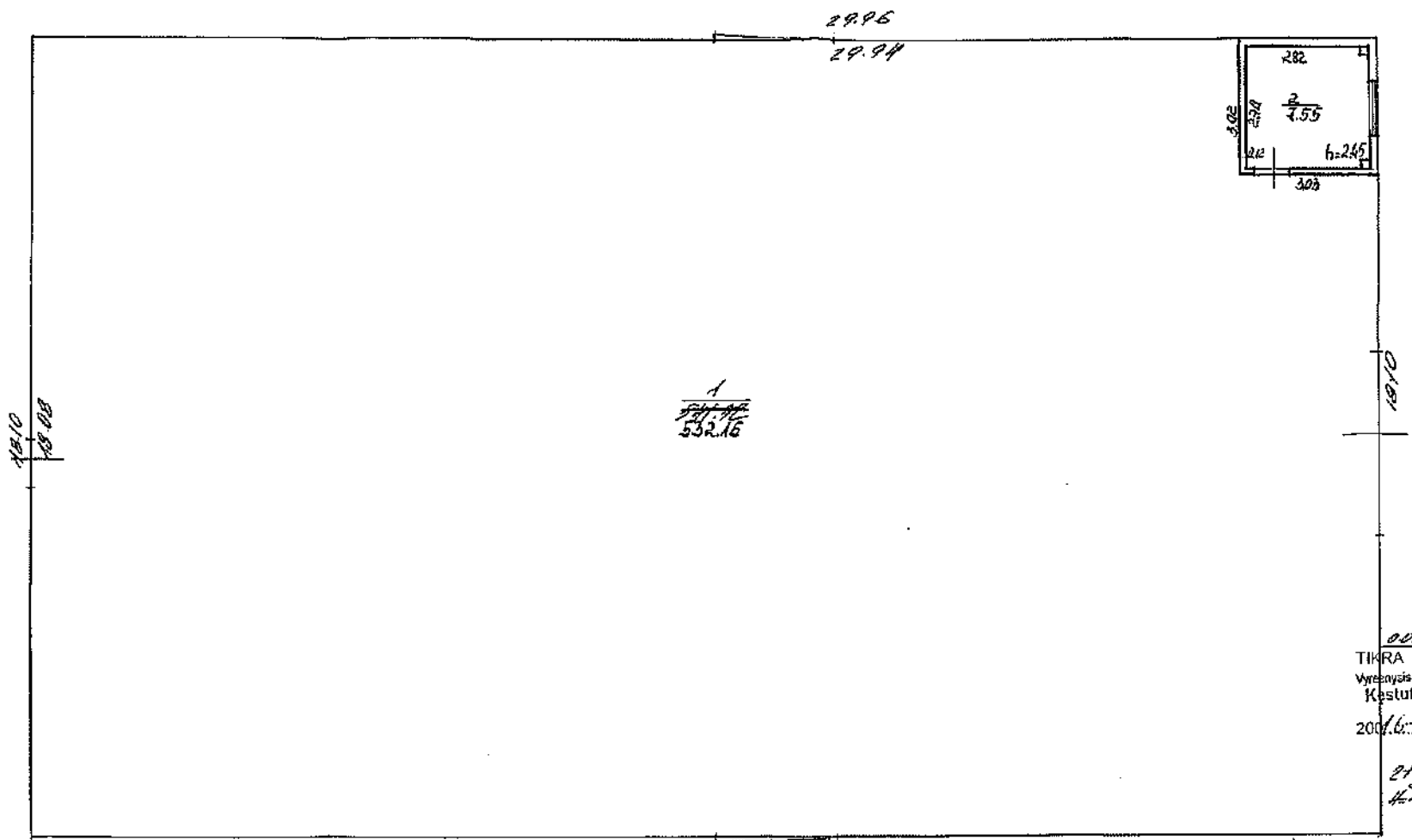
Valsts pils iedzīvotāju skaits, dzīvokļu skaits		2000.06.01	
INŽINIERIS	Aldons Masulāns	PROJEKTS	2000.06.01
PILNVAROTĀJAS PERSONĀLA PARAKSTS		PILNVAROTĀJAS PERSONĀLA PARAKSTS	
STOLIN		PRAMONĒS G-VE	



TIKRA
Viesnyje kadastre specialistas
Kęstutis Tamošaitis
2006-06-07



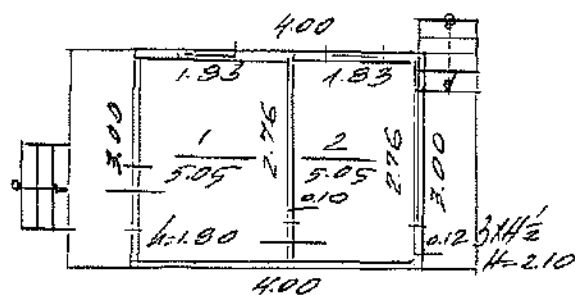
ŽEMĖS IR KŪRŲ VYKIMŲ KADASTRO TURTŲ KADASTRAS IR REGISTRO VALSTYBOS IRONI SAVIŲ VILNIAUS				
PRADONIS				
Adresas	Kv.	Sk.	Plotas	Sudėtis
PARCERIAI				1. Umbrasienė
M 1:100				2. Jonas Tamošaitis
Gamybinio grupės Nr. 4 1998 10 mėn. 29				



002
 TIKRA
 Vyresnysis kadastrinis specialistas
 Kestutis Tamošaitis
 2016.06.06
 2F
 4470

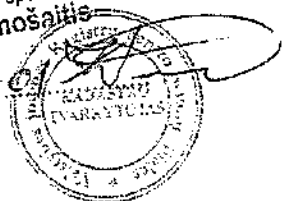
ŽEMĖS IR kitų nekilnojamojo turto savininko ar registruoto valdytojo duomenys				
REGISTRUOJAMASIS PASTATAS				
Adresas	Nr.	Skil. dalis	Spec. dalis	Plotas
11111111				Umbraviene
11111111				2F
Kadastrinis žemės plotas				
4 10 10 25				
Gamybinė grupė Nr.				

I-AS AKCETAS



TIKRA
Vyresnysis kadastro specialistas
Kestutis Tamošaitis

2006-06-01



Lietuvos Respublikos kadastrinis žemėlapis REGISTRAS VALSTYBINIS ŽEMĖŲ KADASTRAS			
PLANAS 62 00			
Miestas	Kv.	Skt. plotas	Savivaldybė
PAVILNIAI			Dainiškė
M 1:100			Ukrainė
			Jonas Tamošaitis
Gamintojas grupė Nr.			1998 10 28

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Premones 16
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Šiauliai
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kada	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.01.14		
Pažymėjimas plane	X	AFH		
Paskirtis		Sondelio	X	X
Pavadinimas	X	Sondelis	X	X
Statybos metai	X	1997		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	4798		
Bendras plotas m ²	X	588,24		
Pamatai		akmen. betono	X	X
Sienos		foršteinės		
Perdangos		-		
Stogo konstrukcija		glaitinis	X	X
Stogo danga		asbestcement. l.	X	
Išorės apdaila		daizgla		
Pertvaros		-		
Grindys		betono		
Langai		mediniai		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		daizgla		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		gra		
Viryklė		-		

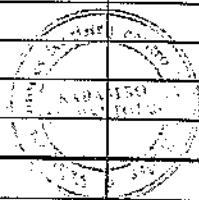


TIKRA
Viesnysis kadastro specialistas
Kęstutis Tamošaitis
2016-06-01

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	588,24
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	600
Tūris m ³	4798
Stogo plotas m ²	660

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			



Užpildė [Signature]
(pareigos, parašas, v.pavarė, data)

Tikrino [Signature] Jonaš Kaniavėnas
(pareigos, parašas, v.pavarė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Kramonės 16 ^B
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Šoukiai
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.01.14		
Pažymėjimas plane	X	2F5		
Paskirtis		San. šiluminė	X	X
Pavadinimas	X	San. šiluminė	X	X
Statybos metai	X	2001		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	2549		
Bendras plotas m ²	X	539,71		
Pamatai		betono	X	X
Sienos		skardos		
Perdangos		-		
Stogo konstrukcija		medien. gegn.	X	X
Stogo danga		skardos	X	X
Išorės apdaila		dažyta		
Pertvaros		taštinės		
Grindys		betono		
Langai		mediniai		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		dažyta		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		ja		
Viryklė		-		

TIKRA

Vyresnysis kadastro specialistas

Kęstutis Tamoliūnas

2006-06-01

Viso pastato

Bendras plotas m ²	539,71
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	542
Tūris m ³	2549
Stogo plotas m ²	597

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadaistro duomenys

Kadaistro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadaistro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____
(parašas, pavardė, v.pavardė, data)

Tikrino _____
(parašas, pavardė, v.pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<i>Gramonėi</i>	<i>82</i>
	Kaimas (miestelis)	<i>Medinai</i>	
	Miestas		
	Savivaldybė		

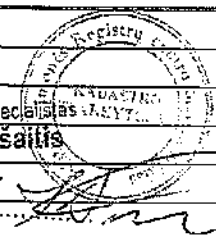
Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2003 0513</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>3411E</i>		
Paskirtis		<i>Kito</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Kontrolės patalpa</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1997</i>		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>25</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>10.10</i>		
Pamatai		<i>Metališkai st.</i>	X	X
Sienos		<i>Laikoniškai</i>		
Perdangos		<i>Medinės</i>		
Stogo konstrukcija		<i>Medinė</i>	X	X
Stogo danga		<i>Asbestcementinė</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Apdaila</i>		
Pertvaros				
Grindys		<i>Medinės</i>		
Langai		<i>Mediniai</i>		
Durys		<i>Medinės</i>		
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		<i>Yra</i>		
Viryklė				

TIKRA

Vyresnysis kadastro specialistas
Kęstutis Tamoliūnas

2006-06-01



Viso pastato

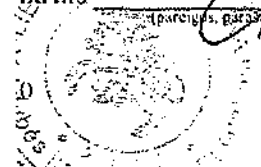
Bendras plotas m ²	<i>10.10</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>12</i>
Tūris m ³	<i>25</i>
Stogo plotas m ²	<i>13</i>

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Išpildė *[Signature]*
(parašas, parašas, v. parašas, data)

Išrinko *[Signature]*
(parašas, parašas, v. parašas, data)



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Pramonės 80
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Liaudiai
Savivaldybė	

Duomenys užfiksuoti	2003 05 13	2003 05 13	2003 05 13
Pažymėjimas plane	6. Kita	6. Pise	6.1
Paskirtis	Atlieka	Atlieka	Atlieka
Pavadinimas			Rezervuaro
Statybos metai		1997	1997
Baigtumas %	100	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Atlieka	Bortelau	Rezervuaro
Pažymėjimas plane	6.1	6.5	6.1
Statybos metai	1997	1997	1997
Medžiaga	Betono atlieka	Betono	Betono
Markė, tipas			
Ilgis		188.0	6.80
Plotis (diametras)			4.80
Plotas	1474.57		32.6
Aukštis (gylis)			2.00
Tūris			65

Pavadinimas	Atlieka
Pažymėjimas plane	6.2
Statybos metai	2001
Medžiaga	Betono atlieka
Markė, tipas	
Ilgis	
Plotis (diametras)	
Plotas	1705.69
Aukštis (gylis)	
Tūris	

Pavadinimas	Gradi upa
Pažymėjimas plane	6.3
Statybos metai	2001
Medžiaga	Betono plyt.
Markė, tipas	
Ilgis	
Plotis (diametras)	
Plotas	61.42
Aukštis (gylis)	
Tūris	

TIKRA

Vyresnysis kadastro specialistas
Kęstutis Tamosaitis

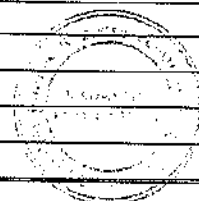
2006-06-01

Pavadinimas	Atlieka
Pažymėjimas plane	6.4
Statybos metai	1977
Medžiaga	Betono atlieka
Markė, tipas	
Ilgis	
Plotis (diametras)	
Plotas	239.7
Aukštis (gylis)	
Tūris	

Duomenys užfiksuoti	2003.05.13	2003.05.13
Pažymėjimas plane		
Paskirtis	Life	Life
Pavadinimas	140 cm rė	140 cm rė
Statybos metai	1997	1997
Baigtumas %	100	100
Statinių sudėtinės dalys		
Pavadinimas	140 cm rė	140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai	1997	1997
Medžiaga	Met. d. st.	Met. d. tinklo
Markė, tipas		
Ilgis		140.22
Plotis (diameteras)		660.3
Plotas	10.8	
Aukštis (gylis)		
Tūris		
Pavadinimas		140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		1997
Medžiaga		Met. d. tinklo
Markė, tipas		
Ilgis		
Plotis (diameteras)		
Plotas		2183.5
Aukštis (gylis)		
Tūris		
Pavadinimas		140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		1997
Medžiaga		Met. d. tinklo
Markė, tipas		
Ilgis		
Plotis (diameteras)		
Plotas		6.0
Aukštis (gylis)		
Tūris		
Pavadinimas		140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		1997
Medžiaga		
Markė, tipas		
Ilgis		
Plotis (diameteras)		
Plotas		2.0
Aukštis (gylis)		
Tūris		

Užpildė

[Signature]
 Alena
 (pavardė, pavardė, data)
 (pavardė, pavardė, data)



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Pramonės g. 8A

Unikalus Nr. 2999-7006-8031

Pavadinimas Stambiagabaričių atliekų ir žaliavų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė

Pažymėjimas plane b4

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo

2003-05-08

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1977	Statybos pabaigos metai:	1977
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b4	Stambiagabaričių atliekų ir žaliavų surinkimo ir r		
Statybos pradžios metai:	1977	Plotas kv. m	
Statybos pabaigos metai:	1977	Tūris: kub. m	2327
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Baigtumo procentas: %	100	Markė:	
Aukštis: m		Kiekis: vnt.	
Ilgis: m			
Skersmuo mm			

Parengė Matavimų specialistė Aldona Masiulienė

Tikrino Grupės vedėjas Kęstutis Martišauskas



TIKRA

Vyresnysis kadastro specialistas
Kęstutis Tamosaitis

2006-06-01



* 1 0 2 6 2 2 0 9 1 9 *

բաժնեատերերի թվով

[illegible]

[illegible]

Uzpildē Alma Gilbule (Paraksts, datums, vieta, datums)

pažinėjimą ir žinojimą

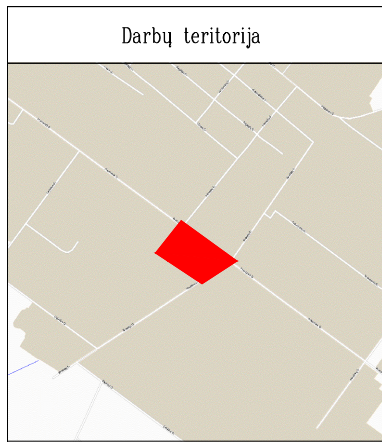
[illegible]

pažymėjimas plane

IKRA
Vyresnysis kadastrų specialistas
Kęstutis Tamošaitis
2009-06-01

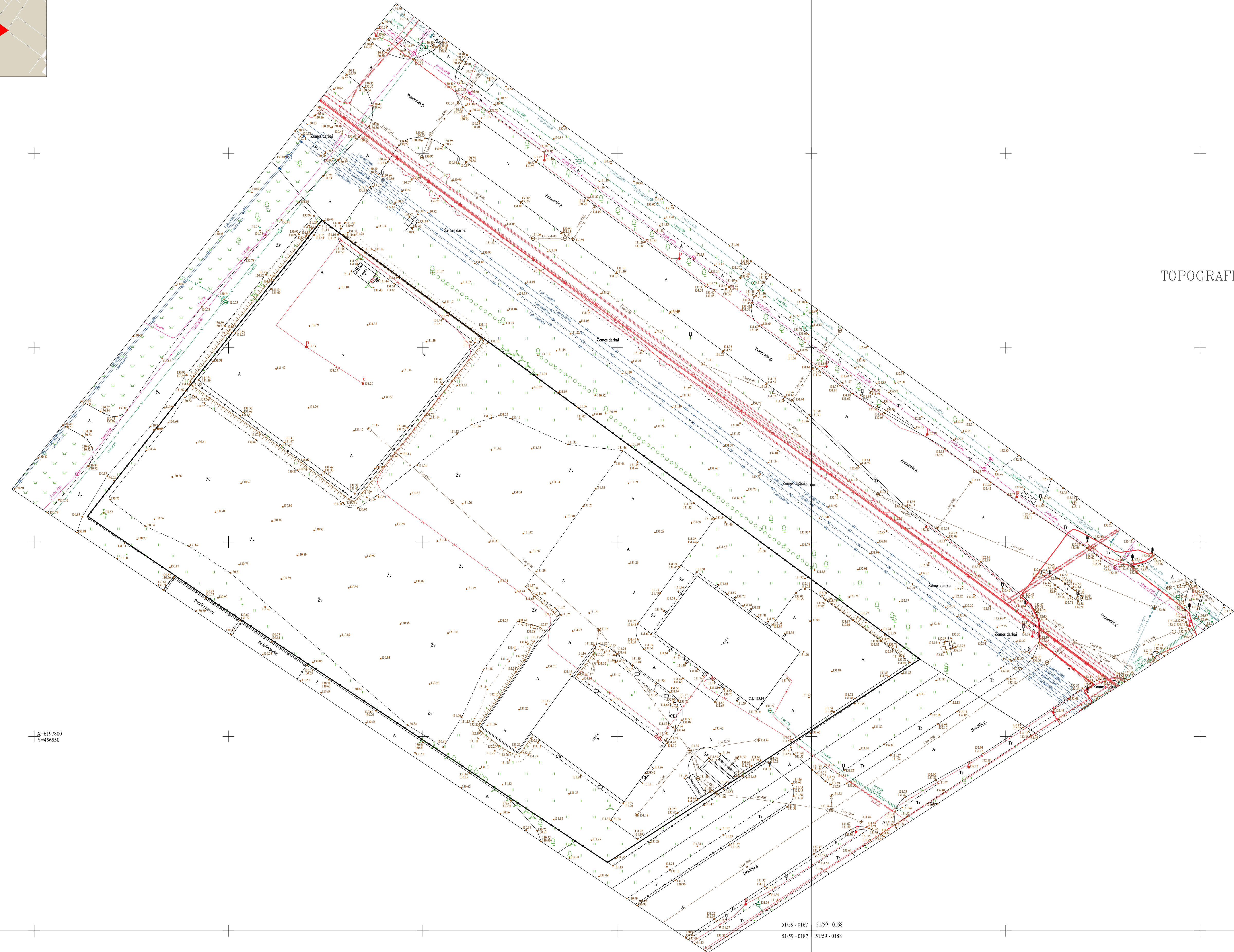
M Aldona
Asociatione
(parcibus, paribus, v. paribus, data)

{parceiros, paradas, v.pavardc, data}



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X-6197800
Y-456550



Pastaba: objektas priimtas į TIIS sistemą, jam suteiktas numeris TIIS1-20240827-054324
Pastaba: požeminės komunikacijos užkeltos ant topografinės nuotraukos pagal TIIS sistemoje išduotą medžiagą, prašymo numeris TIIS2-20240805-047678

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Pramonės g. 8A, Šiauliai				
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objekto paskirties etapai		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
UAB "Geodezijos linija"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data	A.V.
1GKV-1671	Gediminas Svoba		2024-08	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	
UAB "Eridas"		1:500	1	

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2024-08-21 20:28

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: GEDIMINAS ŠVOBA

Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas: -

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20240805-047678
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20240805-047678>
Pavadinimas: Pramonės g. 8A, Šiauliai
Adresas: Pramonės g. 8A, Šiauliai
Paslaugos kaina be PVM: 0
PVM: 0
Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 11:50	Prašymas pateiktas
2024-08-21 20:23	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 3.71 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 12:06	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-19 14:22	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ (188)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 11:54	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-20 12:08	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Šiaulių energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Šiaulių energija“ (253)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-05 11:57	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-12 13:20	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių vandenys“ (340)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-05 11:54	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-21 20:23	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 11:54	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-05 11:57	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 11:54	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-05 11:57	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 11:54	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-05 11:57	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-14 Šiauliai.

Informacija apie sumanytą projektinį statinį

1	Projekto pavadinimas	Mažmeninės prekybos pastato Pramonės g. nr. 8A, Šiauliuose, statybos projektas
2	Statybos rūšis	Nauja statyba
3	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4	Statinio pagrindinės naudojimo paskirtys	Mažmeninė prekyba
5.	Sklypo techniniai rodikliai	Statybos sklypo adresas: Pramonės g. 8A, Šiauliai. Kadastrinis nr. 2901/0023:384. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas: 16398 m ² Esamas sklypo užstatymo plotas: 1194 m ² Planuojamas sklypo užstatymo plotas: apie 4300 m ²
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statomas pastatas apie 4300 m ² bendro ploto. Prekybinis plotas apie 2600 m ² . Pastato aukštis apie 9 m. Parkavimo vietų apie 170 vnt.
6.2	Kiti esami statiniai	Kiti esami statiniai griunami.
7	Planuojamų pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūrinę idėją. Informuoti visuomenę apie numatomą statybą. Nustatyti žemės sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentus. Specialiesiems architektūriniams reikalavimams nustatyti.
8	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Sklypo planas 3. Aukštų planai 4. Charakteringi pjūviai ir fasadai 5. Vizualizacija su aplinkiniu užstatymu. 6. Teritorijų planavimo dokumentai.
9	Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Registro pažymėjimas 2. Sklypo ribų planas. 3. Esamų pastatų kadastriniai matavimai.

		4. Įgaliojimas.
10	Projektinių pasiūlyimų vaizdinė medžiaga	Sklypo numatomo užstatymo planas.
11	Kiti duomenys	Projektinius pasiūlymus planuojama parengti ir suderinti 2024m. trečią ketvirtį. Pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje galima prekybinė paskirtis, galimas užstato intensyvumo koeficientas 2. Galimas užstato aukštis 5 aukštai, 20 m.

Statytojas AB „Pramonės projektai“, I.K. 301790543, Pramonės 8A, Šiauliai

Direktorius Arnas Vyšniauskas

Projektinių pasiūlyimų užduotį parengė UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlyimų rengėjas UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlyimų autoriai architektai Darius Jakubauskas, Andrius Vernys

Pagal įgaliojimą pr. vad. Andrius Vernys

Tel. 868249854, uabproporcija@gmail.com



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-25 Nr. SPSP-61-241025-00080
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-25 15:14:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-25 15:14:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-25 15:15:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-25 15:15:07 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-25 15:43:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-25 15:43:41 Avilys SDP eDocs